



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ६, अंक १५ ]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै ९-१५, २०२०/आषाढ १८-२४, शके १९४२

[ पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ११.०० ]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार- ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५७.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (३) अन्वये

क्रमांक प्रा.यो. नागपूर-मौजे बेलगांव-ता उमरेड- ख.क्र.८४-२ कलम-२०(३)-सहसंचानाग-५६३-२०२०.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारीत प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र-२७३-९६-नवि-९, दिनांक ०६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे;

ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र-४९-१५-नवि-१३, दिनांक ०६ मे २०१५ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५ प्र.क्र-४९-१५-नवि-१३, दिनांक ०४ जानेवारी २०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धतीसंबंधी सुधारीत कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ (१) अन्वये प्राप्त शक्तीचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दिनांक ०६ मे २०१५ चे अधिसूचने अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २०(३) व २०(४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार, उक्त अधिसूचनेत नमूद अटीचे अधिन राहून नागपूर प्रशासकीय विभागाकरीता सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मा. संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेच्या उमरेड विकास केंद्राच्या प्रस्तावित जमीन वापर नकाशानुसार मौजा बेलगांव, ता. उमरेड, जि. नागपूर येथील सर्व्हे क्रमांक ८४-२ मधील सुमारे १ ४२ हेक्टर आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्तक्षेत्र” असे संबोधले आहे) कृषि विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतूदीनुसार “उक्त क्षेत्र” “कृषि” विभागातून वगळून, उपरोक्त शासन निर्णयातील शर्ती व अर्जदाराने नियमानुसार अधिमुल्य भरणा करण्याचे अटीचे अधीन राहून, “रहिवास” विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती” चे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, या बाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (३) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरीकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर, पत्ता- प्रशासकीय इमारत क्रमांक १, दुसरा मजला, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर, ४४०००१ यांच्या कडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना खालील कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्यांचे कालावधीकरीता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

(१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

सदर सूचना [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) व [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :

दिनांक १९ जून २०२०.

नि. सि. आढारी,

सदस्य सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना,  
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५८.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE OR JOINT DIRECTOR OF TOWN  
PLANNING

**Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966,u/s 20 (3).**

No. R.P. Nagpur-Mouza Belgaon-Tah. Umerd-Survey No. 84-2-Section 20 (3) JDTP-563-2020—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6<sup>th</sup> May 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from 15th July 2000;

Whereas the Government *vide* Resolution No. TPS 1815-CR-49-15-UD-13, dated 6<sup>th</sup> May 2015 issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act and issued order to follow revised procedure related to above directives *vide* Govt. Resolution No. TPS-1815-C. No. 49-15-UD-13, Dated 4-01-2016; and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 151 of the said Act, the Government, *vide* its Notification No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, Dated 06-05-2015, delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 20 (3) and 20 (4) of the said Act, (subject to conditions mentioned therein) to the Divisional Joint Director of Town Planning for Nagpur Administrative Division;

And whereas, land admeasuring approx 1.42 hectare bearing Survey No. 84/2 of Mouza-Belgaon, Tah. Umred, District Nagpur (hereinafter referred to as "the said Area") is included in 'Agriculture Zone' of proposed Land Use Plan of Umred Growth Centre in the sanctioned Regional Plan of Nagpur;

And whereas, the "Proposal Scrutiny and Sanctioning Committee" established under the above mentioned Government Resolution, after consulting to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, is of the opinion that the said Area should be deleted from "Agriculture Zone" and should be included in "Residential Zone" in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to conditions laid down in the above said Government Resolutions and subject to payment of requisite premium by the applicant;

Now, therefore, as per the power delegated by the Govt. in this regard, suggestions/objections with reasons are invited from General Public in accordance with Notice under-section 20 (3) of said Act in respect of proposed modification within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette;

The suggestions and/or objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur Administrative Building, No. 1 Second Floor, Civil Lines Nagpur 440001. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur is duly authorized to hear the suggestions/objections received within the stipulated period and to submit the report thereon;

The plan showing the proposed modification is kept open for inspection to the general public during office hours on all working days for a period of one month in the following offices;

1. Collector, Nagpur.
2. Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
3. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This notice is also available on website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) and [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

Nagpur :

Dated the 19<sup>th</sup> June 2020.

N. S. ADHARI,  
Member Secretary,  
Zone Change Committee  
And  
Joint Director of Town Planning,  
Nagpur Division, Nagpur.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५९.

### मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (१) अन्वये सेलू शहराची विकास योजना जाहीर करण्याचा इरादा :-

क्रमांक नपंसे-बांवि-२११-२०२०.—

सेलू नगर पंचायतीने तिच्या सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ०३, दिनांक ३१ जानेवारी २०२० च्या सदरहू नगर परिषदेच्या क्षेत्राधिकारातील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (१) अन्वये विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर केला आहे.

सेलू नगर पंचायतच्या कक्षेखाली येणा-या ज्यासाठी विकास योजना तयार करावयाची आहे त्या क्षेत्राचा नकाशा सेलू नगर पंचायतच्या कार्यालयात सुटीचे दिवसाखेरीज कार्यालयीन वेळात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २३, पोट-कलम (२) अन्वये नागरिकांना पाहण्यासाठी ठेवलेला आहे. ज्या नागरिकांच्या नियोजित विकास योजनांसंबंधी काही सूचना अगर हरकती असतील त्यांनी, ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध होईल त्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांचे आत त्यांच्या सूचना अगर हरकती सेलू नगर पंचायत कार्यालयाकडे लेखी द्याव्यात म्हणजे उक्त अधिनियम कलम २३, पोट-कलम (१) अन्वये सेलू नगर पंचायत त्यांचा योग्य तो विचार करील.

सेलू :

दिनांक २६ जून २०२०.

कांचन गायकवाड,  
मुख्याधिकारी,  
नगर पंचायत, सेलू, ता. सेलू, जि. वर्धा.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६०.

BY CHIEF OFFICER, NAGAR PANCHAYAT

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. SNP-Const.-B-211-2020.—

Government Notification Urban Development Departments letter No. MUN. 2014-C.R. 97-UD-19, dated 13<sup>th</sup> March 2015 have established Seloo as New Nagar Panchayat the notification has been published in Maharashtra Government Gazette Extra-Ordinary Part I-A dated 13<sup>th</sup> March 2015 on page No. 1 to 6.

Seloo Nagar panchayat under its General body Resolution No. 3, dated 31-01-2020 declared its intention to prepare Development Plan of the Seloo Nagar Panchayat limit as per provision of Section 23 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The copy of Plan showing the area for which the Development Plan is to be prepared is displayed and kept open for the inspection by the general public on all working days during office hours at the office of Seloo Nagar Panchayat, Seloo District Wardha as required Under Section 23 (2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Suggestions/objections if any invited from the public and which should be communicated in writing within 60 (sixty) days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette* for consideration by the Nagar Panchayat Seloo under Section 23 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966.

Seloo :  
Dated the 26<sup>th</sup> June 2020.

KANCHAN GAIKWAD,  
Chief Officer,  
Seloo Nagar panchayat, Seloo,  
Tah. Seloo, District Wardha.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६१.

अध्यक्षा, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३८ व २३ (१) अन्वये पुलगाव शहराची विकास योजना दुसरी सुधारीत करण्याचा इरादा

क्रमांक नपपु-बां.वि.-कावि-१९१-२०२०.—

पुलगाव नगर परिषदेने तिच्या सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ०५, दिनांक १७ फेब्रुवारी २०२० अन्वये सदरहू नगर परिषदेच्या क्षेत्राकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३८ व २३ (१) अन्वये विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर केला आहे.

पुलगाव नगर परिषदेच्या कक्षेखाली येणा-या क्षेत्रासाठी विकास योजना करावयाची आहे. त्या क्षेत्राचा नकाशा पुलगाव नगर परिषदेच्या कार्यालयात सुटीचे दिवसाखेरीज कार्यालयीन वेळेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३८ व २३ पोट-कलम (२) अन्वये नागरिकांस पाहण्यासाठी खुल्या ठेवलेल्या आहे. ज्या नागरिकांच्या नियोजित विकास योजना संबंधी काही सूचना अगर हरकती असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध होईल, त्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांचे आत त्यांच्या सूचना आणि हरकती पुलगाव नगर परिषदेकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात. सदरहू विकास योजना शासनाचे मंजूरीस्तव कलम ३० अन्वये सादर करण्यापूर्वी नगर परिषदेला प्राप्त होणा-या व सूचनांवर आवश्यक तो विचार करता येईल.

पुलगाव :  
दिनांक १९ जून २०२०.

(अवाच्य),  
अध्यक्षा,  
नगर परिषद, पुलगाव.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकाला प्रसिद्ध झालेली आहे.

१५

शुक्रवार, जुलै ३, २०२०/आषाढ १२, शके १९४२

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४३.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक कक्ष-१२ एमयुएन १ - सा. नि. -कावि-३४३-२०२०.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १६ पोट-कलम (१ड) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून मी, रविंद्र ठाकरे, जिल्हाधिकारी नागपूर या प्रगटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, नागपूर जिल्ह्यातील नगर परिषद, कन्हान-पिपरी दिनांक ०९ जानेवारी २०२० रोजी झालेली सार्वत्रिक निवडणूक लढविणा-या उमेदवारांची निवडणूक खर्चाची माहिती शपथपत्रासह आयोगाने विहित केल्यानुसार निकाल जाहीर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या कालावधीमध्ये सादर न केल्यामुळे खालील अनुसूचित नमूद उमेदवारांना या आदेशाच्या दिनांकापासून तीन वर्षांच्या कालावधीकरीता पालिका सदस्य म्हणून राहण्यास किंवा पालिका सदस्य होण्यासाठी निवडणूक लढविण्यास अनर्ह ठरवित आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	नगर परिषद / नगर पंचायतीचे नाव	उमेदवारांचे नाव
(१)	(२)	(३)
१	कन्हान-पिपरी	बागडे आशाताई प्रकाश
२	"	वाघधरे वंदना सारनाथ
३	"	साबरे महेन्द्र विठ्ठलराव
४	"	चांदुरकर माया दिलीप
५	"	हटवार राजेंद्र नामदेव
६	"	वाघधरे स्वप्नील विनायक
७	"	नानवटकर तुलेसा दिनेश
८	"	गोडे ज्योती देवानंद

## अनुसूची-चालू

(१)	(२)	(३)
९	कन्हान-पिपरी	सायरे चित्रा मोरेश्वर
१०	”	शेंडे संदीप जगन्नाथ
११	”	टोहणे सुनिता सुरेश
१२	”	कोरवते शिवराम कवडु
१३	”	तितरमारे उर्मिला जय
१४	”	शेंडे माला विष्णु
१५	”	शेंडे पोरणिमा विजय
१६	”	चव्हान बबिता मिलींद
१७	”	पात्रे अर्जुन वसंता

नागपूर :  
दिनांक २६ जून २०२०.

रविंद्र ठाकरे,  
जिल्हाधिकारी, नागपूर.